Інформація про оголошення конкурсу з відбору суб’єктів

оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення

незалежної оцінки земельних ділянок міської комунальної

власності, що підлягають продажу

**Назва об’єкта:** земельна ділянка земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, на якій розміщено об’єкт нерухомого майна, що є власністю покупця цієї земельної ділянки, площею 0,8851 га.

**Мета проведення незалежної оцінки:** визначення ринкової вартості земельної ділянки, що підлягає продажу, нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно витягу від 02.11.2017р. № 141/0/209-17 3077452,40 грн.

**Місцезнаходження:** 16600, Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 105.

Замовником незалежної оцінки є виконавчий комітет Ніжинської міської ради.

Подібними до об’єкта оцінки вважатимуться об’єкти за такими ознаками: категорія земель: земельна ділянка земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; вид використання: для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об’єкта оцінки - 7500 грн.

Учасникам конкурсу потрібно подати до загального відділу виконавчого комітету Ніжинської міської ради на об’єкт оцінки конкурсну документацію, яка відповідає вимогам Положення про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду Державного майна України від 31.12.2015р. № 2075, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016р. за № 60/28190, в редакції наказу ФДМУ від 16.01.2018р. № 47.

Вимогами до претендентів для участі в конкурсі передбачено наявність:

кваліфікації оцінювачів для виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, що має підтверджуватися кваліфікаційними документами згідно із [Законом України](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1378-15) «Про оцінку земель»;

досвіду суб’єкта оціночної діяльності з виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі подібних земельних ділянок, зокрема за цільовим призначенням;

переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, та їх особистого досвіду щодо проведення робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі подібних земельних ділянок, зокрема за цільовим призначенням;

переліку інших фахівців, які можуть бути залучені до проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

спеціального дозволу на провадження діяльності, пов’язаної з державною таємницею, виданого суб’єкту оціночної діяльності (допусків оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб’єктом оціночної діяльності або залучаються ним за цивільно-правовими договорами), або дозволу, виданого іншому суб’єкту оціночної діяльності, якого за відповідним договором буде залучено до виконання робіт, пов’язаних із державною таємницею (у разі необхідності).

**На конкурс подаються такі підтвердні документи:**

* заява про участь у конкурсі з відбору суб’єктів оціночної діяльності за встановленою формою;
* копії кваліфікаційних документів оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок;
* письмова згода керівника суб’єкта оціночної діяльності, що має дозвіл на провадження діяльності, пов’язаної з державною таємницею, і залучається претендентом (у разі необхідності);
* інформація про претендента.

Конкурсна документація претендента подається у запечатаному конвертіз описом підтвердних документів, що містяться в конверті, на кожен об’єкт оцінки окремо та з обов’язковим зазначенням об’єкту оцінки, на який подається конкурсна документація, і має містити підтвердні документи та пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов’язаних з виконанням робіт, та терміну виконанням робіт (у календарних днях).

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурс відбудеться **07.05.2018р**. за адресою: 16600, Чернігівська обл., м. Ніжин, пл. Івана Франка, 1, кімната 42, о 15-00.

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу виконавчого комітету Ніжинської міської ради **по 27.04.2018р**. (включно) в робочі дні з 8-00 до 17-00, за адресою: 16600, Чернігівська обл., м. Ніжин, пл. Івана Франка, 1, кімната 32.

Телефон для довідок: (04631) 2-34-30.

**Відділ земельних відносин**